

श्री ११ क्रीडाकरनामा

लिहूण घेणार :- मुंजाळ ब्रदरनि फार्मसी सोल्युलर के.कि.
नर्दि विलास प्रध्याकर मुंजाळ
वै.शे.

आमचे कडे रजिस्टर्ड

खरेदीखत, गहाणखत, करारनामा, भाडेपट्टा तसेच जमीन,
घर प्लॉट तसेच सहान जागा, नोटरी व इतर कार्यालयीन
दस्तावेज तयार करून मिळतील.

सतिश एस. देशपांडे

शासकिय मुद्रांक विव्रेता व इस्तलखक

दुय्यम निबंधक कार्यालय, अंबड

भा. ९४२२७२३९०७

169/1697

पावती

Original/Duplicate

Friday, April 21, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

1:59 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2351 दिनांक: 21/04/2023

गावाचे नाव: बोरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अबड-1697-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेकरार

मादर करणाऱ्याचे नाव: मुंजाळ ब्रदर्स फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लि तर्फे अध्यक्ष विलास प्रभाकर मुंजाळ

नोंदणी फी रु. 360.00

दस्त हाताळणी फी रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण: रु. 660.00

आपणास मूळ दस्त , थं वनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub-Registrar Ambad

वाजार मूल्य: रु. 2088000/-

मोवदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 42000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2104202305838 दिनांक: 21/04/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000969885202324E दिनांक: 21/04/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000969885202324E	BARCODE					Date	21/04/2023-12:25:05		Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)							
					PAN No.(If Applicable)							
Office Name	AMB_AMBAD SUB REGISTRAR				Full Name	Vilas Prabhakar Munjal						
Location	JALNA				Flat/Block No.	16						
Year	2023-2024 One Time				Premises/Building							
Account Head Details				Amount In Rs.								
0030046401	Stamp Duty			42000.00	Road/Street	Bori						
0030063301	Registration Fee			360.00	Area/Locality	0.40r						
					Town/City/District							
					PIN		4	3	1	2	0	4
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=Munjal brothers farmers pro co ltd tarfe vilas prabhakar munjal						
					Amount In Words	Forty Two Thousand Three Hundred Sixty Rupees Only						
Total				42,360.00								
Payment Details	STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572023042137642		CKW7137580			
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	21/04/2023-12:24:26		Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

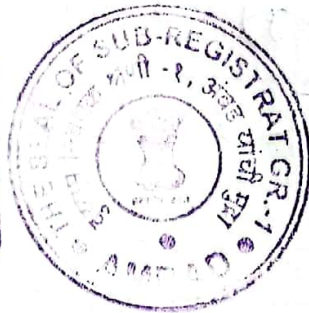
Mobile No. : 8668863881

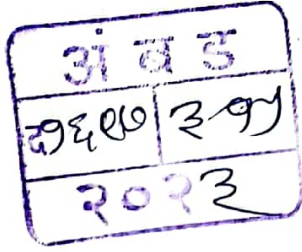
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2104202305838	Date	21/04/2023
Received from Vilas Prabhakar Munjal, Mobile number 9422723907, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Ambad of the District Jalna.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	21/04/2023
Bank CIN	10004152023042105000	REF No.	CHM3677611
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अं व ड
 २९७
 २०२३





भाडे करारनामा

भाडे करारनामा मौजे बोरी ता. अंबड येथील गट नंबर १६ मधील ०=४० आर जमीनी बाबत मासिक भाडे १००/- मुदत २९ वर्षे शासकिय बाजारभाव मुल्य १०,४४,०००/- दिनांक २०/०४/२०२३ ई.स.वी.

लिहून घेणार :- मुंजाळ ब्रदर्स फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि.
तर्फे अध्यक्ष
विलास प्रभाकर मुंजाळ
वय ३६ वर्षे, धंदा शेती
रा. मार्डी ता. अंबड जि. जालना
आधार कार्ड नंबर ५८३५ ४०९० २७५७

लिहून देणार :- विलास प्रभाकर मुंजाळ
वय ३६ वर्षे, धंदा शेती
रा. मार्डी ता. अंबड जि. जालना
आधार कार्ड नंबर ५८३५ ४०९० २७५७

कारणे भाडेकरारनामा करून देतो की, र.पो.तु.अंबड जि.र.तु.जि.प. जालना मौजे बोरी ता. अंबड येथील जमीन गट नंबर १६ क्षेत्र ०२ हे. ७५ आर पो.ख. १२ आर पोट खराबसह क्षेत्र ०२ हे. ८७ आर आकार ०१ रुपये ४० पैसे यामधील माझे मालकी व ताब्यातील ०=८० आर जमीनीपैकी ०=४० आर जमीन मी तुम्हांस २९ वर्षासाठी जमीन भाड्याने दिली आहे.

जिची चतुःसिमा

पुर्वेस :- कावेरी विलास मुंजाळ यांची याच गटातील जमीन
पश्चिमेस :- शेख फेरोज शेख रहीम यांची जमीन
दक्षिणेस :- बाबु होनाजी पवार यांची जमीन
उत्तरेस :- लिहून देणार यांची उर्वरीत जमीन

अं व ड
२६९७ ४ ७
२०२३



येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील ०=४० आर जमीन मी तुम्हांस २९ वर्षासाठी भाडेकरारावर मुंजाळ ब्रदर्स फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि. या कंपनीच्या कामासाठी भाडेकरारावर दिली आहे.

असे की, वरील जमीनीत माझ्या व्यतीरीक्त कोणाचाही हक्क संबंध अथवा हिस्सा नाही व कोणीही हक्क सांगणार नाही, अडचण करणार नाही. तसे केल्यास मी त्यास सर्वस्वी जबाबदार राहील. सदरील जमीनीचे वार्षिक भाडे १२००/- अक्षरी रूपये एक हजार दोनशे रूपये फक्त भाडे देण्याचे ठरविले आहे.

असे की, सदरील जमीनीत विद्युत मिटर घेण्यास लिहुन देणार यांची संमती आहे. परंतु सदरील विद्युत बिलाची रक्कम भाडेकरू भरणा करतील.

असे की, सदरील जमीनीत ध्वनीक्षेपकामुळे इतर दुसऱ्या व्यक्तींना त्रास होणार नाही याची दक्षता लिहुन घेणार यांना घेणे बंधनकारक आहे.

असे की, सदरील जमीनीत लिहुन घेणार हे बाळासाहेब ठाकरे कृषि व्यवसाय (स्मार्ट) नानासाहेब देशमुख कृषिसंजवनी अंतर्गत धान स्वच्छता प्रतवारी युनिट करीता गोडाऊन/वेअरहाऊस बांधकाम करणे, मशिनरी स्वरेदी करून सदरील जागेत फिटिंग करणे, बांधकाम व मशिनरी वर बँक कर्ज घेऊन मुदतीतच्या आत परतफेड करणे, शासनाची सबसिडी घेणे व कोल्ड स्टोरोज (शितगृह) उभारणे, शेळी, मेंढी पालन करणे अशा शासनाच्या विविध कामासाठी माझी काहीएक हरकत नाही असे समजण्यात यावे.

असे की, सदरील जमीनीत आवश्यक व्यवसाय पुरक बांधकाम आदी काम करण्यास जागा मालक यांची पुर्ण संमती आहे.

असे की, सदरील जमीनीत कोणत्याही प्रकारे घाण, कचरा साचणार नाही. याची दक्षता भाडेकरू यांची राहिल.

असे की, सदरील जमीनीचे भाडे वेळेवर न दिल्यास किंवा जमीनीत बेकायदेशीर व्यवहार झाल्यास किंवा कारवाई झाल्यास दिलेली जागा रवाली करून घेण्याचा अधिकार जागा मालक यांना राहिल.

असे की, लिहुन देणार जागा मालक मिळकत लिहुन घेणार भाडेकरू यांना जमीन ही कंपनीच्या कामासाठी दिनांक २०/०४/२०२३ पासून २९ वर्षासाठी म्हणजे दिनांक २०/०४/२०५२ पर्यंत भाडे करारावर दिलेली आहे.

वरील भाडे करारनामा मी समजुन स्वरुषीने आज दिनांक २०/०४/२०२३ रोजी रवालील साक्षीदारासमक्ष करून दिला आहे.

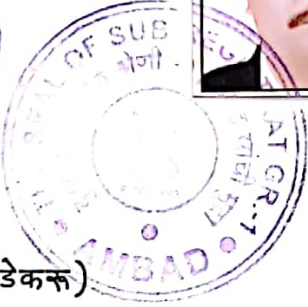
मनुदा सांगणकर विलास प्रभाकर मुंजाक
दिनांक २०/०४/२०२३ ई.स.वी.

सतीश संभारव देशपांडे
मुंजाक विलास प्रभाकर मुंजाक ३६०२०००
ता. कावेरी, अंबड

लिहून देणार (जमीन मालक)
विलास प्रभाकर मुंजाक



अंबड
२०२३



लिहून घेणार (भाडेकरू)
मुंजाक ब्रदर्स फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि.
तर्फे अध्यक्ष
विलास प्रभाकर मुंजाक



साक्षीदार

१. कावेरी विलास मुंजाक
रा. माडी ता. अंबड

कावेरी

२. सतीश संभारव देशपांडे
रा. अंबड ता. अंबड

सतीश



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

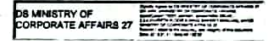
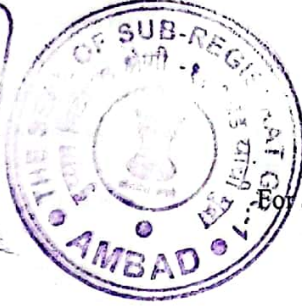
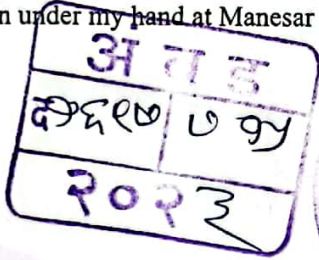
I hereby certify that MUNJAL BROTHERS FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Eleventh day of January Two thousand nineteen under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01100MH2019PTC319439.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAMCM3568N

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NSKM11886A

Given under my hand at Manesar this Eleventh day of January Two thousand nineteen .



Digital Signature Certificate
Mrs. ANJALI POKHRIYAL
Assistant Registrar Of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

MUNJAL BROTHERS FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED
RAKASH PRABHAKAR MUNJAL, H.NO.454/1, MAHA LAKSHMI
LAGAR, AMBAD,, JALNA, Jalna, Maharashtra, India, 431204



as issued by the Income Tax Department



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बोरी (547812)

तालुका :- अंबड

जिल्हा :- जालना

ULPIN : 19953591258

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 16



19953591258

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[340]	[शे. सलीम अब्दुल रहीम हम्दुते	1.20.00	0.64	1	(843)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							
जिरायत 2.75.00	[324]	[शे.सलीम शे.जानू	2.75.00	1.39	1	(672)	इतर अधिकार
वागायत							
एकुण ला.यो. 2.75.00	[324]	[शे.रहीम शे.इमाम	1.43.00	0.72	1	(1528)	इतर
क्षेत्र		[रुफियाबी रहिम शेख	1.43.00	0.72	1	(1599)	गाडी मार्ग साधा कुळ मकबुल
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		[शेख फेरुज शेख रहिम			1	(1599)	पिरमोहमद, लछया लमानी (1)
वर्ग (अ)		[शेख फारुख शेख रहिम			1	(1599)	[बोला राष्ट्रीयकृत बँक महम्म (1552)
वर्ग (ब)		[नदान सरदार शेख			1	(1599)	[बँक ऑफ महाराष्ट्र शा. अंबड](1552)
एकुण पो.ख. 0.12.00		[नाजबी सलीम शेख			1	(1599)	[25,000/- शे. रहीम कडे](1552)
एकुण क्षेत्र 2.87.00		[मिनाज रज्जाक शेख			1	(1599)	[बोला राष्ट्रीयकृत बँक महम्म (1609)
(अ+ब)		[तस्लीम अहेमद शेख			1	(1599)	[म.शा. बँक शा. अंबड](1609)
आकारणी 1.40		[शबाना कदीर सय्यद			1	(1599)	[1,50,000/- शे. रहीम कडे](1609)
जुडी किंवा विशेष		[मतीका शफीक शेख			1	(1599)	
आकारणी		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00	0			प्रसवित फेरफार : नाही.
	439	सार्वजनिक बांधकाम खाते	0.12.00	0.06		(672)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1800 व दिनांक : 12/04/2023
	[3000]	[मिर्झा महमूद बेग सातबेग			1	(843)	
	[3078]	[मिरीया पन्थुकेशन सोसायटी			1	(847)	
	[3080]	[विजय गनबद खेमाणी			1	(1799)	
	[3084]	[साहेद खँ उसमान खँ			1	(1800)	
	[3296]	[शेख फेरुज शेख रहिम			1	(1610)	
		[शेख फारुख शेख रहिम			1	(1610)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00	0			
	3402	शेख फेरुज शेख रहिम	0.72.00	0.37		(1610)	
	3403	शेख फारुख शेख रहिम	0.71.00	0.36		(1610)	
	3460	विलास प्रभाकर मुंजाळ	0.80.00	0.41		(1799)	
	3461	कावेरी विलास मुंजाळ	0.40.00	0.20		(1800)	
जुने फेरफार क्र.	(55)(167)(672)(694)(701)(706)(843)(847)(992)(1528)(1599)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

अंबड
३४६/९९
२०२३



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 17/10/2012



विलास प्रभाकर मुंजाळ
Vilas Prabhakar Munjal
जन्म तारीख/DOB: 15/08/1987
पुरुष/ MALE

5835 4090 2757

VID : 9122 3845 8199 5578

माझे आधार, माझी ओळख

अ ब ह
२६९८ ११-१५



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 24/10/2012



कावेरी विलास मुंजाळ
Kaveri Vilas Munjal
जन्म तारीख/DOB: 05/06/1991
महिला/ FEMALE

5654 1565 8021

VID : 9101 2856 4049 3869

माझे आधार, माझी ओळख

169/1697

शुक्रवार, 21 एप्रिल 2023 2:00 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अवड

93-93

दस्त क्रमांक: 1697/2023

दस्त क्रमांक: अवड /1697/2023

वाजार मूल्य: ₹. 20,88,000/-

मोबदला: ₹. 00/-

भगवते मुद्रांक शुल्क: ₹.42,000/-

नोंदणी फी माफि असल्यास नपथिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. मद्र. द. नि. अवड यांचे कार्यालय

पावनी:2351

पावनी दिनांक: 21/04/2023

अ. क्रं. 1697 वर दि.21-04-2023

सादरकरणाचे नाव: मुंजाळ ब्रदर्स फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि तर्फे अध्यक्ष
विलास प्रभाकर मुंजाळ

वेळी 1:50 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

₹. 360.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 300.00

पृथांची संख्या: 15

दस्त हजर करणाऱ्याची मंत्री:

एकूण: 660.00

Sub Registrar Ambad

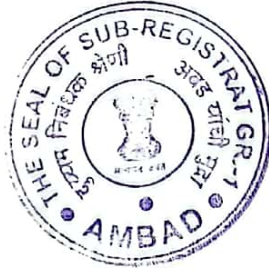
Sub Registrar Ambad

दस्ताचा प्रकार: भाडेकर

मुद्रांक शुल्क: (नोंद) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्रा क्रं. 1 21 / 04 / 2023 01 : 50 : 12 PM ची वेळ: (सादनीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 21 / 04 / 2023 01 : 51 : 39 PM ची वेळ: (फी)





21/04/2023 2 11:53 PM

दम्न गोपवाग भाग-2

अवड

दम्न क्रमांक:1697/2023

दम्न क्रमांक :अवड/1697/2023

दम्नाचा प्रकार :-भाडेकरार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विलास प्रभाकर मुंजाळ पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: रा मार्टी ना अवड, महाराष्ट्र, जालना, पिन नंबर:	मालक वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मुंजाळ व्रदम फार्मर्स प्रोड्युसर्स कंपनी लि तर्फे अध्यक्ष विलास प्रभाकर मुंजाळ पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: --, रोड नं: रा मार्टी ना अवड, महाराष्ट्र, जालना, पिन नंबर:	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दम्नांवरून वरून देणार नसतकरीत भाडेकरार चा दम्न गेवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 04 / 2023 02 : 04 : 02 PM

ओळख:-

दम्नांवरून निष्पादनाचा कवुलीजवाय देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पृथीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक विलास प्रभाकर मुंजाळ	21/04/2023 02:04:22 PM	विलास प्रभाकर मुंजाळ M XXXX XXXX 2757
2	भाडेकरू मुंजाळ व्रदम फार्मर्स प्रोड्युसर्स कंपनी लि तर्फे अध्यक्ष विलास प्रभाकर मुंजाळ	21/04/2023 02:04:31 PM	विलास प्रभाकर मुंजाळ M XXXX XXXX 2757

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 04 / 2023 02

Sub Registrar Ambad

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	Vilas Prabhakar Munjal	eChallan	00040572023042137642	MH000969885202324E	42000.00	SD	0000510515202324	21/04/2023
2		DHC		2104202305838	300	RF	2104202305838D	21/04/2023
3	Vilas Prabhakar Munjal	eChallan		MH000969885202324E	360	RF	0000510515202324	21/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1697 /2023

Know Your Rights as Registrants

- 1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2 Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

<https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSummary2.aspx?cross=ZrhIQ1J36ax>

1/2